

CONSULTA PRÉVIA

As informações constantes abaixo, tem valor somente enquanto prevalecer a legislação atual. Esta Consulta não dá direito a construir; Somente após a concessão do Alvará de Construção, este direito é Adquirido. **Validade da consulta: 180 dias a contar a partir da data de expedição do documento.**

Nome do Proprietário : Instituto Federal Catarinense Campus Luzerna

Telefone: 352343-00

Endereço da Obra : Rua : Vigarrio Feri Joao

Nº: 550

Quadra :

Loteamento/Vila ou Bairro : Centro

Inscrição Imobiliária IPTU : _____

Assinale com um "X" o que deseja construir :

 Construção Nova Residência Ed. Comercial Casa Rec. Culto Reforma Edifício de Apartamentos Comércio Individual Inst. Cultura/Ensino Ampliação Ed. Comercial / Residencial Indústria Estab. Hospit/Saúde

N.º. De Pavimentos que deseja construir : _____ 1

 Outros *Quadra Esportes*

Declare abaixo a natureza da construção e o seu destino:

 Alvenaria Madeira Mista Concreto Outros: _____

Destino da função (uso específico) :

CROQUI DE SITUAÇÃO : Desenhe a tinta, sem escala, assinalando o situação do lote dentro da quadra, todas as dimensões, nome ou número da rua em frente, nome ou número da rua transversal mais próxima, indicando posição norte c/flecha. Desenhe a posição da edificação a ser construída e das existentes, se houver.

Neste croqui deverá constar se o terreno possui edificações, é cortado por rio ou vala, faixa de servidão/domínio, linha de transmissão, etc. A não observância desta medição, será considerada como dolo com responsabilidade total da parte.

Data: 15/08/2022

Assinatura do requerente : _____

PREENCHIMENTO POR PARTE DA PREFEITURA MUNICIPAL DE LUZERNA

Lei de uso e ocupação do solo de 2016

RECÚOS MÍNIMOS

Zona de uso : ZMDFrontal (is) : 0,00Gabarito Maximo: -Taxa de Ocupação : 30%Lateral (is) : H/10 min 1,5mTaxa Permeabilidade: 10%Índice aproveitamento: 3,2Fundos : 150mCaixa da Rua (m): 18mUSO PRETENDIDO : Permitido Permitido p/analogia Permissível Proibido

Sistema de tratamento de efluentes:

 Rede Coletora de esgoto Fossa/filtro

Apresentar :

 Prancha Padrão Estrutural Anteprojeto Proj. Arquitetônico Hidro-sanitário Levantam. Topográfico do terreno c/ cotas dos vértices e do eixo rua; Responsável Técn. Prevenção Incêndio Levantam. Planialtimétrico do terreno c/ curvas de níveis de metro/m; Elétrico Telefônico Outros C.A. D.N.C.

OBS.:

PREFEITURA MUNICIPAL DE LUZERNA

 A.R. N.I.Data: 15/08/2022

Assinatura : _____

André Luís Toigo Diesel
Consultor Técnico

GUARITA DO IFC

ADMINISTRATIVO

PROPOSTA DE ALOCAÇÃO DA QUADRA
COBERTA DO IFC

ACESSO INTERNO

