

## CONTRATO DE MANUTENÇÃO DE EQUIPAMENTOS DE AR CONDICIONADOS

Contrato nº 531/2017

### CONTRATANTE: ESTACON ENGENHARIA S/A

Com sede em Belém-PA, mas impetrando o contrato pela filial de Vitória-ES, localizada na Rua da Servidão Vitória Santa Ana Ribeiro, S/N, bairro: Ariovaldo Falavessa, Cep: 29027-080, no Estado de Espírito Santo, inscrita no C.N.P.J. sob o nº 04.946.406/0058-58.

### CONTRATADA:

**Central Blu Ltda**, com sede em Blumenau, na Rua Wilfrido Passold, nº 101, bairro Fidelis, Cep: 89060.090, no Estado de Santa Catarina, inscrita no CNPJ sob o nº 18.084.091/0001-56 neste ato representada por: **ALEX SANDRO SAMUEL**, brasileiro, solteiro, empresário, inscrito no CPF nº 048.122.959-59, e Carteira de Identidade nº 5078374, residente e domiciliado na Rua Wilfrido Passold, 01, bairro Fidelis, Cep: 89060.090, na cidade de Blumenau, no Estado de Santa Catarina.  
RUA VICTOR HERING, 01, BOM RETIRO, BLUMENAU - SC

As partes acima identificadas têm entre si, justo e acertado o presente Contrato de Fabricação de Equipamentos, que se regerá pelas cláusulas seguintes e pelas condições de pagamento descritas no presente.

### DO OBJETO DO CONTRATO

**Cláusula 1ª.** O presente contrato tem como OBJETO, a prestação de serviços de manutenção preventiva e corretiva de aparelhos de ar condicionado em diversas sedes em diversos estados pela contratante sob demanda.

O total e TR'S será diagnosticado pela empresa contratada já que a empresa contratante por não ter experiencia no ramo de refrigeração, não utiliza as medidas necessárias para dimensionamento desse contrato e sim por número de patrimônio.

Valor do contrato R\$ 792.000,00 (sete centos e noventa e dois mil reais)

Este contrato terá vigência do dia 01/01/2017 a 01/01/2019.

Com demanda de serviços a cargo da contratante

Toda a execução será supervisionada pelo engenheiro mecânico da CONTRATADA, que ficará responsável pelos projetos e execução das Instalações, montagem dos

22 NOV 2016

equipamentos, do PMOC - Plano de Manutenção, Operação e Controle, e ART - Anotações de Responsabilidade Técnica.

## DAS OBRIGAÇÕES

**Cláusula 2ª.** Os serviços e as informações técnicas específicas utilizadas na consecução do projeto deverão ser utilizados única e exclusivamente para o fim estabelecido neste instrumento, não podendo a CONTRATANTE utilizá-los para outros projetos que por ventura esteja desenvolvendo.

**Cláusula 3ª.** A CONTRATANTE não poderá repassar as informações técnicas relativas aos serviços prestados para terceiros, salvo no caso de se tratar de necessidade para a implementação do projeto.

**Parágrafo único.** As informações técnicas que não poderão ser passadas pela CONTRATANTE serão aquelas consideradas sigilosas, ou seja, que não estejam protegidas através de concessão de patente.

**Cláusula 4ª.** A CONTRATADA poderá sub-contratar caso haja necessidade para efetuar a manutenção dos equipamentos.

## DA GARANTIA

**Cláusula 5ª.** Garantia de defeito das instalações são de 02 (dois) anos, somente no caso de manutenção mensal pela Central Blu Ltda.

## DA MULTA

**Cláusula 6ª.** A parte que descumprir qualquer cláusula estabelecida neste instrumento se responsabilizará por multa de 2% do valor dos equipamentos.

## DO PAGAMENTO

**Cláusula 7ª.** O contrato ficará em regime de permuta, com a obrigação da contratante efetuar construção da sede da empresa contratada, em local designado pela empresa mencionado nesse contrato como o gradouro da mesma, tendo como o prazo o final da gestão desse contrato e a pavimentação de sua rua a mesma tem a sede.

## DA RESCISÃO

**Cláusula 8ª.** O presente instrumento será rescindido caso uma das partes descumpra o estabelecido em qualquer uma das cláusulas deste contrato, sem isso implicar na não aplicação da multa prevista na cláusula 6ª.

22 NOV 2016

## DO FORO

**Cláusula 9ª.** Para dirimir quaisquer controvérsias oriundas do CONTRATO, as partes elegem o foro da comarca de Blumenau, Santa Catarina.

Por estarem assim justos e contratados, firmam o presente instrumento

Vitória/ES, 22 de novembro de 2016.

**ESTACON ENGENHARIA S/A**

04.943.406/0058-58  
ESTACON ENGENHARIA S/A  
LOC. PONTA DE LARANJEIRA, S/Nº  
PRAIA DE CAMBURI - CEP 29.027-080  
VITÓRIA - ES

10.001.001/0001-56  
CENTRAL BLUM LTDA - ME  
CENTRAL BLUM LTDA  
RUA VICTOR HERING, 73  
BOM RETIRO - CEP 89010-520  
BLUMENAU - SC

22 NOV 2016